

Bromma 2025-11-26

Brf Essingesslätten 11
Essingestråket 34

112 66 Stockholm



Härmed har vi nöjet att sända er vårt anbud avseende installation av en hybrid-värmeanläggning i er fastighet på Essingestråket 34.

Energipartner har ända sedan starten 1984 fokuserat på att spara energi i fastigheter, och vi har tusentals nöjda kunder. Tillsammans med vår partner NIBE erbjuder vi skräddarsydda lösningar för din uppvärmning. Vi har alltid kundens bästa i fokus, och med egen personal har vi full kontroll över våra entreprenader.

Energipartner är en totalentreprenör som tar ansvar före, under och efter installationen. Vi är av SKVP, Svenska Kyl & Värmepumpföreningen, certifierat installationsföretag. Våra borrare är SITAC-certifierade.

På följande sidor finner Ni en specifikation över innehållet i vårt anbud.

Detta är en systemlösning med en bergvärme- och en luft/vattenvärmepump i en kaskadkoppling, som sammanlagd ger en värmeeffekt om upp till 60 kW vilket ger en mycket god effekttäckning och ni undgår därmed kompletteringsborrning. Vårt förslag baseras på ett uppskattat toppeffektbehov för värmen om ca. 48 kW under ett normalår.

Baserat på bifogad dimensionering, blir er framtida förbrukning för värme och varmvatten omkring 45 500 kWh per år.

- Pos. 1 Demontering och borttransport av nuvarande värmepump, oljepanna, invändig oljetank samt den högra hetgas-beredaren. Sanering samt deponering av värmepumpens köldmedium ingår.
- Pos. 2 Leverans och installation av bergvärmepumpen **Nibe F1345-40**, enligt bifogad specifikation.
- Pos. 3 Leverans och installation av luft/vattenvärmepumpen **Nibe S2120-20**, enligt bifogad specifikation.
- Pos. 4 Leverans och installation av styrmodul **Nibe SMO S40**.
- Pos. 5 Värmeanläggningen kan styras och fjärrövervakas via Nibe UpLink, förutsatt att trådbunden internetanslutning tillhandahålls.
- Pos. 6 Leverans och installation av elpanna **Nibe ELK 42**, vilken används som spetsvärmekälla.
- Pos. 7 Leverans och installation av spets-varmvattenberedare **Nibe ES 300**. Tre befintliga varmvattenberedare behålls, men byggs om då hetgasfunktionen inte längre används.
- Pos. 8 Leverans och installation av nytt, slutet expansionskärl samt ny lågenergi cirkulationspump för varma sidan.
- Pos. 9 Anslutning till befintliga energibrunnar om 2 x 180 + 2 x 191 meter.
- Pos. 10 Värmepumpen och elpannan placeras där oljetanken står. Utedelen placeras mellan fasadkåpa och stuprör utmed vänster gavel. Håltagning i yttervägg ingår.
- Pos. 11 Gjutning av fundament för utedelen ingår. Utedelen dräneras via dagvattnet, elkabel för att förhindra frysning ingår.

- Pos. 12 För installationen erforderliga rörarbeten inklusive material ingår.
- Pos. 13 För installationen erforderliga elarbeten, fram till dedikerade arbetsbrytare i undercentral, ingår.
- Pos. 14 Isolering och märkning av nydragna rör i värmecentral ingår.
- Pos. 15 Igångkörning. Kontroll av drift och funktion, luftning av värmesystemet. Upprättande av funktionsprotokoll, handhavandegenomgång.

Totalpris enligt ovan:

767 177:- inkl. moms

Förbehåll Denna värmeanläggning kräver en total avsäkring om 100A. Från elcentralen krävs nya matningar om 3 x 63A samt 3 x 12A.

Garanti & försäkring 5 års entreprenadgaranti på hela anläggningen ingår. Därefter kan försäkring tecknas årsvis upp till 18 år, vilket säkerställer besparingen genom att oväntade reparationskostnader undviks.

Entreprenadform
ABT 06.

ID06 Energipartner övertar ansvaret för kravet på elektroniska personalliggare från beställaren.

Referenser Se www.energipartner.se/fastighetsagare/projekt/

Service Energipartner erbjuder service på er värmeanläggning såväl under som efter garantitiden.

Betalningsvillkor 90 % efter igångkörd anläggning, 30 dagar netto.
10 % efter godkänd entreprenadbesiktning, 30 dagar netto.

Lev.tid Vår inställningstid för projektstart är för närvarande omkring 3-4 veckor.

Giltighet Detta anbud är giltigt 30 dagar från dagens datum.

Det är nu min förhoppning att Ni skall finna vårt anbud fördelaktigt och avvaktar ert ställningstagande.

Med vänliga hälsningar
Energipartner Sverige AB



Per Lönnström
Certifierad besiktningsman