

Bromma 2025-03-06

Brf Tennhjärtat  
Herman Ygbergs väg 12-14

167 61 Bromma



Härmed har vi nöjet att sända er vårt anbud avseende utbytet av bergvärmepumparna i er fastighet på Herman Ygbergs väg 12-14.

Energipartner har ända sedan starten 1984 fokuserat på att spara energi i fastigheter, och vi har tusentals nöjda kunder. Tillsammans med vår partner NIBE erbjuder vi skräddarsydda lösningar för din uppvärmning. Vi har alltid kundens bästa i fokus, och med egen personal har vi full kontroll över våra entreprenader.

Energipartner är en totalentreprenör som tar ansvar före, under och efter installationen. Vi är av SKVP, Svenska Kyl & Värmepumpföreningen, certifierat installationsföretag. Våra borrare är SITAC-certifierade.

På följande sidor finner Ni en specifikation över innehållet i vårt anbud.

Detta anbud omfattar två alternativ; i grundanbudet (Pos 1 – 14) ersätts bägge befintliga värmepumparna med en varvtalsstyrd F1355-43, vilken driftsätts mot befintliga borrhål samt frånluften via en ny växlare. Varmvatten/ackumulator tanken rivs och ersätts av 2 st. 750 liters varmvattentankar samt en mindre spetsberedare om 300 liter.

Om målet är att nå en fullgod effekttäckning och därmed ett betydligt lägre behov av spetsenergi från elpannan, lämnas ett alternativt förslag (Pos 1 – 22) där vi kompletteringsborrar 2 x 320 meter, samt adderar ytterligare en värmepump.

Vårt förslag baseras på ett uppskattat toppeffektbehov för värme och varmvatten om ca. 103 kW under ett normalår.

- Pos. 1 Demontering och borttransport av nuvarande varmvatten/ackumulator tank, varmvattenväxlare samt värmepumpar. Sanering samt deponering av värmepumparnas köldmedium ingår.
- Pos. 2 Leverans och installation av 1 st. varvtalsstyrd bergvärmepump **NIBE S1355-43**, enligt bifogad specifikation.
- Pos. 3 Leverans och installation av styrmodul **Nibe SMO S40**. Värmeanläggningen kan styras och fjärrövervakas via Nibe UpLink, förutsatt att trådbunden internetanslutning tillhandahålls.
- Pos. 4 Leverans och installation av 2 st. varmvattentankar **TIP 750 l**.
- Pos. 5 Leverans och installation av 1 st. spetsberedare **Nibe ES 300** med 6 kW elpatron.
- Pos. 6 Leverans och installation av växlare samt expansionskärl för frånluftåtervinningen.
- Pos. 7 Leverans och installation av slutet expansionskärl med manometer, mot köldbärarsidan.
- Pos. 8 Befintligt påfyllnadskärl flyttas in i samma rum som värmepumpanläggningen.
- Pos. 9 Anslutning till befintlig elpanna, som spetsvärmekälla för värme och varmvatten.
- Pos. 10 Anslutning till befintliga energibrunnar om 3 x 170 meter.

- Pos. 11 Värmepumpen placeras i värmecentralen.
- Pos. 12 För installationen erforderliga rör- samt elarbeten inklusive material ingår. Befintliga cirkulationspumpar återanvänds i den nya systemlösningen.
- Pos. 13 Isolering och märkning av nydragna rör i värmecentral ingår.
- Pos. 14 Igångkörning. Kontroll av drift och funktion, luftning av värmesystemet. Upprättande av funktionsprotokoll, handhavandegenomgång.

|                                          |                             |
|------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Totalpris enligt ovan, Pos. 1-14:</b> | <b>807 719:- inkl. moms</b> |
|------------------------------------------|-----------------------------|

Beräknad, årlig drivenergi för ovanstående systemlösning: 113 100 kWh.

Samtliga Positioner ovan, med nedan kompletteringar:

- Pos. 15 (ersätter Pos. 2) Leverans och installation av 2 st. varvtalsstyrda bergvärmepumpar, **NIBE S1355-43**, enligt bifogad specifikation.
- Pos. 16 **Borrning och slangläggning av nya energibrunnar om totalt 2 x 320 meter.** Borrningen sker enligt Normbrunn 16. 2 x 6 meter stålfoderrör ingår, eventuellt tillkommande foderrör debiteras med 1 250:- per meter. Borrkaxen omhändertages av oss.
- Pos. 17 Utvändig markbrunn med flödesventiler för injustering av borrhålens inbördes flöden ingår.
- Pos. 18 Grävning samt grovplanering ingår. Finplanering (full återställning av sten- och gräsytor) erbjuds som tillval.
- Pos. 19 Invändig anslutning till befintliga energibrunnar om 3 x 170 meter.
- Pos. 20 Borrhålen placeras enligt bifogad plan.
- Pos. 21 Kollektordragning, inklusive håltagning, i trapphuset fram till värmecentralen ingår. Ny inklädnad av rören offereras separat.

Pos. 22 Påfyllning av miljögodkänd köldbärarsprit samt avluftning ingår.

**Totalpris enligt ovan, Pos. 1 - 22:**

**1 593 117:- inkl. moms**

Beräknad, årlig driftkostnad för ovanstående systemlösning: 90 600 kWh.

Garanti & försäkring 5 års entreprenadgaranti på hela anläggningen ingår. Därefter kan försäkring tecknas årsvis upp till 18 år, vilket säkerställer besparingen genom att oväntade reparationskostnader undviks.

Entreprenadform

ABT 06.

ID06 Energipartner övertar ansvaret för kravet på elektroniska personalliggare från beställaren.

Referenser Se [www.energipartner.se/fastighetsagare/projekt/](http://www.energipartner.se/fastighetsagare/projekt/)

Service Energipartner erbjuder service på er värmeanläggning såväl under som efter garantitiden.

Betalningsvillkor 90 % efter igångkörd anläggning, 30 dagar netto.  
10 % efter godkänd entreprenadbesiktning, 30 dagar netto.

Lev.tid Vår inställningstid för projektstart är för närvarande omkring 4-5 veckor.

Giltighet Detta anbud är giltigt 30 dagar från dagens datum.

Det är nu min förhoppning att Ni skall finna vårt anbud fördelaktigt och avvaktar ert ställningstagande.

Med vänliga hälsningar  
Energipartner Sverige AB



Per Lönnström  
Certifierad besiktningsman