

Bromma 2025-02-14

Brf Stora gården
Assessorsgatan 18

118 58 Stockholm



Härmed har vi nöjet att sända er vårt anbud avseende installation av en bergvärmeanläggning i er fastighet på ovanstående adress.

Energipartner har ända sedan starten 1984 fokuserat på att spara energi i fastigheter, och vi har tusentals nöjda kunder. Tillsammans med vår partner Nibe erbjuder vi skräddarsydda lösningar för din uppvärmning. Vi har alltid kundens bästa i fokus, och med egen personal har vi full kontroll över våra entreprenader.

Energipartner är en totalentreprenör som tar ansvar före, under och efter installationen. Vi är av SKVP, Svenska Kyl & Värmepumpföreningen, certifierat installationsföretag. Våra borrare är SITAC-certifierade.

På följande sidor finner Ni en specifikation över innehållet i vårt anbud.

Denna systemlösning innebär att bergvärmeanläggningen svarar för ca. 99% av husets energibehov för värmen, medan fjärrvärmen hanterar allt varmvatten. På så sätt optimerar vi driftkostnaden genom att utnyttja det faktum att fjärrvärmen är relativt billig under sommarhalvåret, samtidigt som er borrplan utnyttjas maximalt.

Vårt förslag baseras på ett uppskattat toppeffektbehov för värme om ca. 210 kW under ett normalår.

Baserat på bifogad dimensionering, blir er framtida förbrukning för värme omkring 155 000 kWh per år, vilket ger en årlig besparing om ca. 355 000 kWh.

- Pos. 1 Leverans och installation av 3 st. bergvärmepumpar, Nibe F1345-60, enligt bifogad specifikation.
- Pos. 2 Värmepumparna kan styras och fjärrövervakas via Nibe UpLink, förutsätter fast internetanslutning.
- Pos. 3 Leverans och installation av DUC för övergripande styrning av anläggningen, bland annat genom att effektbegränsa fjärrvärmen.
- Pos. 4 Leverans och installation av slutet expansionskärl mot kalla sidan.
- Pos. 5 Borrning och slangläggning av energibrunnar om totalt 13 x 280 meter. Borrningen sker enligt Normbrunn 16.
13 x 6 meter stålfoderrör ingår, eventuellt tillkommande foderrör debiteras med 1 250:- per meter, inkl. moms.
Borrkaxen omhändertages av oss.
- Pos. 6 Grävning i grävbar mark, förläggning av kollektorslang samt grovplanering ingår. Finplanering av mark erbjuds som tillval.
- Pos. 7 Asfaltering av gångväg (huvudentrén) ingår.
- Pos. 8 Utvändig, markförlagd samlingsbrunn för borrhålen, inklusive flödesventiler, ingår.
- Pos. 9 Invändig isolering av köldbärarrör samt håltagning genom yttervägg ingår. Påfyllning av miljögodkänd köldbärarsprit samt avluftning ingår.
- Pos. 10 Värmepumparna placeras i värmecentralen. Borrhålen placeras enligt borrhållståndet.

- Pos. 11 För installationen erforderliga rörarbeten inklusive material ingår.
- Pos. 12 För installationen erforderliga elarbeten, från dedikerad elcentral i pannrum, ingår.
- Pos. 13 Igångkörning. Kontroll av drift och funktion, luftning av värmesystemet. Upprättande av funktionsprotokoll, handhavandegenomgång.
- Pos. 14 Årlig, lagstadgad läckagekontroll av köldmediekretsen ingår inom garantitiden.

Totalpris enligt ovan:

3 936 092:- inkl. moms

Förbehåll Denna värmeanläggning behöver en avsäkring om 160. Eventuella tillkommande elarbeten i samband med uppsäkring såsom ombyggnad av inkommande elservis, offereras separat.
Vår elektriker utför kostnadsfri uppmätning av fastighetens elanvändning för att säkerställa eventuellt behov av uppsäkring.

I händelse av trasigt berg, kan rensning av borrhålen vara nödvändig för att kunna montera kollektorslangen. Detta kommuniceras då som en ÄTA, att godkännas av beställaren.

Garanti & försäkring 5 års entreprenad- och maskingaranti på hela anläggningen ingår.
Därefter kan försäkring tecknas årsvis upp till 18 år, vilket säkerställer besparingen genom att oväntade reparationskostnader undviks.

Entreprenadform
ABT 06.

ID06 Energipartner övertar ansvaret för kravet på elektroniska personalliggare från beställaren.

Referenser Se www.energipartner.se/fastighetsagare/projekt/

Service Energipartner erbjuder service på er värmeanläggning såväl under som efter garantitiden.

Betalnings- 35 % efter utförd borrning, 15 dagar netto.
villkor 40 % efter leverans och installation av VP + VVB, 15 dagar netto.
20 % efter igångkörd anläggning, 15 dagar netto.
5 % efter godkänd entreprenadbesiktning, 15 dagar netto.

Lev.tid Vår inställningstid för projektstart är för närvarande omkring 5-6 veckor.

Giltighet Detta anbud är giltigt 30 dagar från dagens datum.

Det är nu min förhoppning att Ni skall finna vårt anbud fördelaktigt och avvaktar ert ställningstagande.

Med vänliga hälsningar
Energipartner Sverige AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Per Lönnström".

Per Lönnström
Certifierad besiktningsman