

Bromma 2025-01-31

Brf Europa 6
Skeppar Olofs gränd 2

111 31 Stockholm



Härmed har vi nöjet att sända er vårt anbud avseende installation av en luft/vattenvärmeanläggning i er fastighet på Skeppar Olofs gränd 2.

Energipartner har ända sedan starten 1984 fokuserat på att spara energi i fastigheter, och vi har tusentals nöjda kunder. Tillsammans med vår partner NIBE erbjuder vi skräddarsydda lösningar för din uppvärmning. Vi har alltid kundens bästa i fokus, och med egen personal har vi full kontroll över våra entreprenader.

Energipartner är en totalentreprenör som tar ansvar före, under och efter installationen. Vi är av SKVP, Svenska Kyl & Värmepumpföreningen, certifierat installationsföretag. Våra borrare är SITAC-certifierade.

På följande sidor finner Ni en specifikation över innehållet i vårt anbud.
Detta är en systemlösning som ersätter befintlig grundvattenanläggning.
Vårt förslag baseras på ett uppskattat toppeffektbehov för värmen och varmvattnet om ca. 45 kW under ett normalår.

Baserat på bifogad dimensionering, blir er framtida förbrukning för värme och varmvatten omkring 43 000 kWh per år.

- Pos. 1 Demontering och borttransport av nuvarande värmepump samt grundvattenväxlaren. Sanering samt deponering av värmepumpens köldmedium ingår.
- Pos. 2 Leverans och installation av 2 st. luft/vattenvärmepumpar **Nibe F2120-20**, enligt bifogad specifikation.
- Pos. 3 Leverans och installation av styrmodul **Nibe SMO S40**.
- Pos. 4 Värmeanläggningen kan styras och fjärrövervakas via Nibe UpLink, förutsatt att trådbunden internetanslutning tillhandahålls.
- Pos. 5 Anslutning till befintlig varmvattenberedare samt elpanna.
- Pos. 6 Rör- och signalkabeldragning mellan pannrum och tak sker genom sopschaktet.
- Pos. 7 Styrmodulen placeras i pannrummet, utedelarna på taket.
- Pos. 8 Utedelarna dräneras via avloppsrör på vinden, elkabel för att förhindra frysning ingår.
- Pos. 9 För installationen erforderliga rörarbeten inklusive material ingår.
- Pos. 10 För installationen erforderliga elarbeten, fram till dedikerade arbetsbrytare i pannrummet, ingår.
- Pos. 11 Igångkörning. Kontroll av drift och funktion, luftning av värmesystemet. Upprättande av funktionsprotokoll, handhavandegenomgång.

Totalpris enligt ovan:

685 759:- inkl. moms

Förbehåll Denna värmeanläggning kräver en total avsäkring om 87A. Vår elektriker utför kostnadsfri uppmätning av fastighetens tillgängliga effekt, för att fastställa behov av eventuell uppsäkring. Eventuella tillkommande elarbeten offereras separat.

Konstruktion av plattform att montera utedelarna på taket samt kranlyft ingår inte i detta anbud.

Håltagning ingår inte i detta anbud, offereras separat. Eventuellt kan rördragning ske genom ventilationsschakt från f.d. bageriet, krävs nytt platsbesök för att fastställa om detta är möjligt.

Garanti & försäkring 5 års entreprenadgaranti på hela anläggningen ingår. Därefter kan försäkring tecknas årsvis upp till 18 år, vilket säkerställer besparingen genom att oväntade reparationskostnader undviks.

Entreprenadform
ABT 06.

ID06 Energipartner övertar ansvaret för kravet på elektroniska personalliggare från beställaren.

Referenser Se www.energipartner.se/fastighetsagare/projekt/

Service Energipartner erbjuder service på er värmeanläggning såväl under som efter garantitiden.

Betalningsvillkor 40 % efter leverans av värmeanläggning, 15 dagar netto.
50 % efter driftsatt värmeanläggning, 15 dagar netto.
10 % efter godkänd entreprenadbesiktning, 15 dagar netto.

Lev.tid Vår inställningstid för projektstart är för närvarande omkring 4-5 veckor.

Giltighet Detta anbud är giltigt 30 dagar från dagens datum.

Det är nu min förhoppning att Ni skall finna vårt anbud fördelaktigt och avvaktar ert ställningstagande.

Med vänliga hälsningar
Energipartner Sverige AB



Per Lönnström
Certifierad besiktningsman