

Bromma 2025-01-31

Brf Fridtorp
Fösabacken 12

132 37 Saltsjö-boo



Härmed har vi nöjet att sända er vårt anbud avseende installation av en värmeanläggning i er fastighet på Fösabacken 12.

Energipartner har ända sedan starten 1984 fokuserat på att spara energi i fastigheter, och vi har tusentals nöjda kunder. Tillsammans med vår partner NIBE erbjuder vi skräddarsydda lösningar för din uppvärmning. Vi har alltid kundens bästa i fokus, och med egen personal har vi full kontroll över våra entreprenader.

Energipartner är en totalentreprenör som tar ansvar före, under och efter installationen. Vi är av SKVP, Svenska Kyl & Värmepumpföreningen, certifierat installationsföretag. Våra borrare är SITAC-certifierade.

På följande sidor finner Ni en specifikation över innehållet i vårt anbud.

Detta är en systemlösning med er befintliga sjöslinga, samt 2 x 190 meter borrhål som komplement för att nå en hög effekttäckning. Behovet av eltillskott blir därmed i princip obefintligt vilket ger en mycket låg driftkostnad.

Varmvattenkapaciteten är anpassad att kunna hantera varmvattnet för hela föreningen, om era kulvertar är förberedda för detta alternativt en ny varmvattenkulvert förläggs i framtiden.

Vårt förslag baseras på ett uppskattat toppeffektbehov om ca. 51 kW under ett normalår.

Baserat på bifogad dimensionering, blir er framtida förbrukning för värme och varmvatten omkring 37 000 kWh per år.

- Pos. 1 Demontering och borttransport av nuvarande värmepumpar, oljepanna, invändig oljetank samt varmvattentankarna inklusive spetsberedaren. Sanering samt deponering av värmepumparnas köldmedium ingår.
- Pos. 2 Leverans och installation av den varvtalsstyrda bergvärmepumpen **Nibe F1355-43**, enligt bifogad specifikation.
- Pos. 3 Leverans och installation av varmvattentank **Borö TIP 500L**.
- Pos. 4 Leverans och installation av 6 kW spetsberedare **Nibe ES 300**.
- Pos. 5 Leverans och installation av elpanna **Nibe ELK 42**, som spetsvärmekälla.
- Pos. 6 Värmeanläggningen kan styras och fjärrövervakas via Nibe UpLink, förutsatt att trådbunden internetanslutning tillhandahålls.
- Pos. 7 Leverans och installation av ny lågenergi cirkulationspump för varma sidan.
- Pos. 8 Leverans och installation av ny VVC-pump för hus 3.
- Pos. 9 Leverans och installation av nytt expansionskärl i plåt med manometer, mot kalla sidan.
- Pos. 10 Anslutning till befintlig sjöslinga om totalt 750 meter.
- Pos. 11 Borrhning och slangläggning av energibrunnar om totalt 2 x 190 meter. Borrhningen sker enligt Normbrunn 16. 2 x 6 meter stålfoderrör ingår, eventuellt tillkommande foderrör debiteras med 1 250:- per meter, inkl. moms. Borrhkaxen omhändertages av oss.

- Pos. 12 Grävning i grävbar mark, förläggning av kollektorslang samt grovplanering ingår. Finplanering av mark erbjuds som tillval.
- Pos. 13 Invändiga flowguards, för justering av flödet mellan borrhål och sjöslinga, ingår.
- Pos. 14 Invändig isolering av köldbärarrör samt håltagning genom yttervägg ingår. Påfyllning av miljögodkänd köldbärarsprit samt avluftning ingår.
- Pos. 15 Värmepumpen och elpannan placeras i pannrummet, borrhning framför huset mot höger gavel.
- Pos. 16 För installationen erforderliga rörarbeten inklusive material ingår.
- Pos. 17 För installationen erforderliga elarbeten, fram till dedikerad arbetsbrytare i undercentral, ingår.
- Pos. 18 Isolering och märkning av nydragna rör i värmecentral ingår.
- Pos. 19 Igångkörning. Kontroll av drift och funktion, luftning av värmesystemet. Upprättande av funktionsprotokoll, handhavandegenomgång.

Totalpris enligt ovan:

985 225:- inkl. moms

Förbehåll Denna värmeanläggning kräver en total avsäkring om 80A. Vår elektriker utför kostnadsfri uppmätning a föreningens effektanvändning, för att fastställa eventuellt behov av uppsäkring. Eventuella tillkommande elarbeten offereras separat.

Anbudet förutsätter att befintlig sjöslinga är 750 meter lång, intakt samt innehåller etanol som frostskyddsmedel.

Garanti & försäkring 5 års entreprenadgaranti på hela anläggningen ingår. Därefter kan försäkring tecknas årsvis upp till 18 år, vilket säkerställer besparingen genom att oväntade reparationskostnader undviks.

Entreprenadform
ABT 06.

ID06 Energipartner övertar ansvaret för kravet på elektroniska personalliggare från beställaren.

Referenser Se www.energipartner.se/fastighetsagare/projekt/

Service Energipartner erbjuder service på er värmeanläggning såväl under som efter garantitiden.

Betalningsvillkor 35 % efter genomförd energiborrning, 15 dagar netto.
40 % efter leverans av värmeanläggningen, 15 dagar netto.
20 % efter igångkörd värmeanläggning, 15 dagar netto.
5 % efter godkänd entreprenadbesiktning, 15 dagar netto.

Lev.tid Vår inställningstid för projektstart är för närvarande omkring 3-4 veckor, efter beviljat borttillstånd.

Giltighet Detta anbud är giltigt 30 dagar från dagens datum.

Det är nu min förhoppning att Ni skall finna vårt anbud fördelaktigt och avvaktar ert ställningstagande.

Med vänliga hälsningar
Energipartner Sverige AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Per Lönnström'.

Per Lönnström
Certifierad besiktningsman