

Bromma 2025-01-20

Brf Vågen
Nynäsvägen 17a

149 40 Nynäshamn



Härmed har vi nöjet att sända er vårt anbud avseende installation av en bergvärmeanläggning i er fastighet på ovanstående adress.

Energipartner har ända sedan starten 1984 fokuserat på att spara energi i fastigheter, och vi har tusentals nöjda kunder. Tillsammans med vår partner Nibe erbjuder vi skräddarsydda lösningar för din uppvärmning. Vi har alltid kundens bästa i fokus, och med egen personal har vi full kontroll över våra entreprenader.

Energipartner är en totalentreprenör som tar ansvar före, under och efter installationen. Vi är av SKVP, Svenska Kyl & Värmepumpföreningen, certifierat installationsföretag. Våra borrare är SITAC-certifierade.

På följande sidor finner Ni en specifikation över innehållet i vårt anbud.

Vårt förslag baseras på ett uppskattat toppeffektbehov för värme och varmvatten om ca. 125 kW under ett normalår.

Baserat på bifogad dimensionering, blir er framtida förbrukning för värme och varmvatten omkring 110 000 kWh per år.

- Pos. 1 Demontering och borttransport av nuvarande fjärrvärmeväxlare. Plombering (svetsning) av inkommande fjärrvärmerör ingår. Befintlig tryckhållare på varma sidan behålls i det nya systemet.
- Pos. 2 Leverans och installation av 2 st. bergvärmepumpar, **Nibe F1345-60 samt Nibe F1345-40**, enligt bifogad specifikation.
- Pos. 3 Värmepumparna kan styras och fjärrövervakas via Nibe UpLink, förutsätter fast internetanslutning.
- Pos. 4 Leverans och installation av 2 st. varmvattentankar **Borö TIP 750L**.
- Pos. 5 Leverans och installation av 1 st. 9 kW spetsberedare **EKS 500**.
- Pos. 6 Leverans och installation av 1 st. elpanna **Värmebaronen EP 70**, som spetsvärmekälla.
- Pos. 7 Leverans och installation av ny lågenergi cirkulationspump mot varma sidan.
- Pos. 8 Leverans och installation av slutet expansionskärl mot kalla sidan.
- Pos. 9 Borrning och slangläggning av **energibrunnar om totalt 6 x 380 meter**. Borrningen sker enligt Normbrunn 16. 6 x 6 meter stålfoderrör ingår, eventuellt tillkommande foderrör debiteras med 1 250:- per meter, inkl. moms. Borrkaxen omhändertages av oss.
- Pos. 10 Grävning i grävbar mark, förläggning av kollektorslang samt grovplanering ingår.
- Pos. 11 Utvändig, markförlagd samlingsbrunn för borrhålen, inklusive flödesventiler, ingår.
- Pos. 12 Invändig isolering av köldbärarrör samt håltagning genom ytter- och innerväggar ingår. Påfyllning av miljögodkänd köldbärarsprit samt avluftning ingår.

- Pos. 13 Värmepumpen placeras i pannrummet. Detta anbud förutsätter att fjärrvärmeväxlaren är inkopplad under installationstiden, annars tillkommer kostnad för upprätthållande av värme och/eller varmvatten under installationsperioden.
Borrhålen placeras på föreningens mark på baksidan.
- Pos. 14 För installationen erforderliga rörarbeten inklusive material ingår.
- Pos. 15 För installationen erforderliga elarbeten, från dedikerad elcentral i pannrum, ingår.
- Pos. 16 Igångkörning. Kontroll av drift och funktion, luftning av värmesystemet. Upprättande av funktionsprotokoll, handhavandegenomgång.
- Pos. 17 Årlig, lagstadgad läckagekontroll av köldmediekretsen ingår inom garantitiden.
- Pos. 18 All handläggning kring borrhansökan, inklusive upprättande av borrhplan, hanteras av Energipartner för er räkning. Kostnad för borrhållståndet debiteras fastighetens ägare av miljöförvaltningen.

Totalpris enligt ovan:

2 813 298:- inkl. moms

Årlig besparing är ca. 245 000 kWh. Se bifogad dimensionering för detaljer.

Förbehåll Denna värmeanläggning behöver en avsäkring om 200A. Tillkommande elarbeten i samband med uppsäkring såsom ombyggnad av inkommande elservis, offereras separat.
Vår elektriker utför kostnadsfri uppmätning av fastighetens elanvändning för att säkerställa behov av uppsäkring.

I händelse av trasigt berg, kan rensning av borrhålen vara nödvändig för att kunna montera kollektorslangen. Detta kommuniceras då som en ÄTA, att godkännas av beställaren

Garanti & försäkring 5 års entreprenad- och maskingaranti på hela anläggningen ingår.
Därefter kan försäkring tecknas årsvis upp till 18 år, vilket säkerställer besparingen genom att oväntade reparationskostnader undviks.

Entreprenadform

ABT 06.

ID06 Energipartner övertar ansvaret för kravet på elektroniska personalliggare från beställaren.

Referenser Se www.energipartner.se/fastighetsagare/projekt/

Service Energipartner erbjuder service på er värmeanläggning såväl under som efter garantitiden.

Betalnings- 35 % efter utförd borrhning, 15 dagar netto.
villkor 40 % efter leverans och installation av VP + VVB, 15 dagar netto.
 20 % efter igångkörd anläggning, 15 dagar netto.
 5 % efter godkänd entreprenadbesiktning, 15 dagar netto.

Lev.tid Vår inställningstid för projektstart är för närvarande omkring 3-4 veckor efter meddelat borrhstillstånd.

Giltighet Detta anbud är giltigt 30 dagar från dagens datum.

Det är nu min förhoppning att Ni skall finna vårt anbud fördelaktigt och avvaktar ert ställningstagande.

Med vänliga hälsningar
Energipartner Sverige AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Per Lönnström".

Per Lönnström
Certifierad besiktningsman