

Bromma 2024-10-28

Brf Rosenvik
Af Pontins väg 1
115 21 Stockholm



Härmed har vi nöjet att sända er vårt anbud avseende en bergvärmeanläggning i er bostadsrättsförening på ovanstående adress.

Energipartner har ända sedan starten 1984 fokuserat på att spara energi i fastigheter och vi har över 10 000 nöjda kunder. Se och hör vad några av dem tycker om oss på <https://broschyr.energipartner.se/>

På följande sidor finner ni en specifikation över innehållet i ert anbud.

Vårt förslag baseras på ett bedömt toppeffektbehov för värme och varmvatten om ca. 29 kW under ett normalår.

Baserat på bifogad dimensionering, blir er framtida förbrukning för värme och varmvatten omkring 25 000 kWh per år.

Energipartners åtaganden

- Pos. 1 Demontering och borttransport av nuvarande varmvattenberedare i källaren.
- Pos. 2 Leverans och installation av den varvtalsstyrda bergvärmepumpen **Nibe S1155-25**, vit metall, enligt bifogad specifikation.
- Pos. 3 Leverans och installation av varmvattentank, **Nibe VPB 500cu**, enligt bifogad specifikation. Kapaciteten är ca. 590 liter vid 40° på tappvarmvattnet.
- Pos. 4 Värmepumpen är klar att ansluta till internet via WiFi, förutsätter godtagbar WiFi-signal i installationsutrymmet.
- Pos. 5 Uppkoppling mot appen Nibe Uplink, vilken bland annat medger styrning av värmepumpen mot timpris på el.
- Pos. 6 Leverans och installation av Microbubbelavskiljare, vilken minskar behovet av manuell luftning och kan ge en extra energibesparing om upp till 6%.
- Pos. 7 Leverans och installation av nya expansionskärl med manometer för värme- och köldbärarsidan.
- Pos. 8 Borrning och slangläggning av energibrunn om totalt 2 x 220 meter. Borrningen sker enligt Normbrunn 16. 2 x 6 meter stålfoderrör ingår, eventuellt tillkommande foderrör debiteras med 1 250:- per meter. Borrkaxen omhändertages av oss.
- Pos. 9 Grävning samt grovplanering ingår. Finplanering (full återställning av sten- och gräsytor) erbjuds som tillval.
- Pos. 10 För installationen erforderliga rör- samt elarbeten inklusive material ingår. Anbudet bygger på förhållanden som var kända vid besiktningstillfället. Anslutning sker mot tillopp/retur för värmesystem samt varmt och kallt vatten, i installationsutrymmet.

- Pos. 11 Värmepumpen placeras där varmvattenberedare i källaren är placerad, borring utmed fastighetens baksida.
- Pos. 12 Invändig isolering av köldbärarrör samt granithåltagning genom yttervägg ingår. Påfyllning av miljögodkänd köldbärarsprit samt avluftning ingår.
- Pos. 13 Igångkörning. Kontroll av drift och funktion, luftning av värmesystemet vid installationstillfället. Registrering av garantihandlingar.
- Pos. 14 Handhavandegenomgång och skötselanvisning ingår vid installationstillfället.

Totalpris enligt ovan:

435 922 kr inklusive moms

Övrigt Estimerad kostnad för leverans och installation av vattenburna radiatorer, Lenhovda Duplex. Slutligt, fast pris kan lämnas då förutsättningar för rördragningar klarlagts.
Pris: 13 000 kr inkl. moms, per styck.

Denna värmeanläggning kräver en avsäkring om 32A.

Kostnad för ev. varmvattencirkulation tillkommer.

Beställarens åtaganden

Det åligger beställaren att tillse fri transportväg för uttag av befintlig värmeanläggning samt intag av värmepumpen.

Borr-ansökan Hanteras av Energi partner, för er räkning.

Service Energi partner erbjuder service på din värmeanläggning såväl under som efter garantitiden.

Garanti & försäkring 5 års entreprenad- och maskinskadegaranti på hela anläggningen ingår. Därefter kan försäkring tecknas årsvis upp till 18 år, vilket säkerställer besparingen genom att oväntade reparationskostnader undviks.

- Miljö och kvalitet Energipartner upprättar projektspecifika miljö- och kvalitetsplaner för entreprenaden och tillställer beställaren för godkännande.
- ID06 Energipartner övertar ansvaret för kravet på elektroniska personalliggare från beställaren.
- Referenser Se bifogad referenslista, samt pågående projekt på www.energipartner.se/fastighetsagare/projekt/
- Etik Energipartner har som medlem i Svenska kyl- & värmepumpföreningen åtagit sig att följa dess etiska regler. Detta är en extra trygghet för alla våra kunder, se bifogad information.
- Betalningsvillkor Vi fakturerar med betalningsvillkor 15 dagar netto, efter igångkörd anläggning.
- Leverans Vår leveranstid är för närvarande omkring 3-4 veckor, efter meddelat borttillstånd.
- Anbudets giltighet Detta anbud är giltigt 30 dagar från dagens datum.

Det är nu min förhoppning att Ni skall finna vårt anbud fördelaktigt och avvaktar Ert ställningstagande.

Med vänliga hälsningar
Energipartner Sverige AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Per Lönnström".

Per Lönnström
Certifierad besiktningsman

Etiska regler

Svenska Kyl & Värmepumpföreningen

Syftet med dessa regler är att medlemsföretag i Svenska Kyl & Värmepumpföreningen har att leva upp till branschorganisationens krav gällande sunda ekonomiska, etiska och fackmannamässiga principer. En medlem ska verka för att kunden på bästa sätt får sina krav och förväntningar tillgodosedda. Som kontrollinstans finns föreningens etiska råd, dit kan man som kund vända sig med klagomål och frågor gällande arbete utfört av ett medlemsföretag. På detta sätt vill vi göra det enkelt för kunder och anläggningsägare att hitta duktiga och trygga leverantörer av installations- och servicetjänster inom kyl- och värmepumpområdet.

- ★ Medlem ska erbjuda och utföra sina arbeten i överensstämmelse med sunda ekonomiska, miljömässiga, etiska och fackmannamässiga principer.
- ★ Medlem ska bedriva sin verksamhet enligt sunda ekonomiska och företagsmässiga principer. I samband med detta ska medlem på begäran av styrelsen kunna visa underlag från två på varandra löpande verksamhetsår som styrker att skyldigheter mot myndigheter, anställda och affärskontakter uppfyllts.
- ★ Medlem ska respektera sina kollegor och behandla dem sakligt samt avstå från att genom uttalanden eller på annat sätt skada kollegas anseende.
- ★ Medlem ska vid utförande av arbete aktivt verka för att kunden på bästa sätt får sina krav och förväntningar på den färdiga produkten tillgodosedda.
- ★ Medlem ska alltid pröva att han har tillräcklig kompetensnivå för gjorda åtaganden.
- ★ Medlem ska låta sig granskas och följa beslut från föreningens etiska nämnd.
- ★ Medlem ska ha gällande företagsförsäkring som täcker det arbete som företaget åtar sig.
- ★ Medlem ska följa gällande lagar och förordningar och därvidlag inneha de företagscertifikat och andra tillstånd som verksamheten kräver.
- ★ Medlem ska ha certifierad arbetskraft för det arbete som företaget utför.
- ★ Medlem ska följa säkerhetsbestämmelser och branschpraxis så som anges i Svensk Kylnorm.
- ★ Medlem ska följa beslut och ställningstaganden tagna av föreningen gällande branschpraxis och rekommendationer såsom hantering av ROT-avdrag och liknande.



Box 47122, 100 74 Stockholm Tel växel +46 (0)8 762 73 70 www.skvp.se

Referenslista maj 2024

Brf Brantingsgatan 22 	Brantingsgatan 22 Stockholm	
1 x 38 kW värmepump med elpanna som spets.	3 x 330 meter borrhål på föreningens egen mark.	Besparing: 113 000 kWh eller ca. 70 %
Brf Tidskriften 1 	Arkitektvägen 83 - 85 Bromma	
1 x 38 kW värmepump med oljepanna som spets.	Anslutning till befintliga borrhål.	Utbyte av befintlig värmepump.
Brf Morkullan 	Birger Jarlsgatan 102 Östermalm	
3 x 48 kW värmepumpar med elpanna som spets.	6 x 440 meter borrhål på föreningens egen mark.	Besparing: 360 000 kWh eller ca. 70 %
Brf Entitan 1 	Sikrenovägen 2 Stocksund	
1 x 48 kW värmepumpar med elpanna som spets.	2 x 220 meter borrhål på föreningens egen mark.	Kompletteringsborrning, utbyte av bef. värmepump.

Björkstens fastigheter 	Solkraftsvägen 33 Tyresö	
1 x 28 kW värmepumpar med elpanna som spets.	3 x 200 meter borrhål på föreningens egen mark.	Besparing: 68 000 kWh eller ca. 74 %

Brf Ripan 6 	Artillerigatan 77 Östermalm	
1 x 48 kW värmepumpar med elpanna som spets.	3 x 360 meter borrhål på föreningens innergård.	Besparing: 150 000 kWh eller ca. 75 %

Brf Parken 3 	Rosenbergsgatan 9 Vaxholm	
2 x 48 kW värmepumpar med elpanna som spets.	8 x 230 meter borrhål på föreningens egen mark.	Kompletteringsborrning, utbyte av bef. värmepump

Brf Pendeluret 4 	Lagerlöfsgatan 4 Fredhäll	
3 x 48 kW värmepumpar med elpanna som spets.	8 x 400 meter borrhål på föreningens egen mark.	Besparing: 325 000 kWh, eller ca. 69 %.

Brf Kronan	Strandgatan 9	
-------------------	----------------------	--

	Vaxholm	
1 x 38 kW värmepump med elpanna som spets	3 x 260 meter borrhål på föreningens egen mark.	Besparing: 100 000 kWh, eller ca. 71 %.

Brf Ekstubben 	Djupdalsvägen 2 Sollentuna	
4 x 48 kW värmepumpar med elpanna som spets	11 x 330 meter borrhål på föreningens egen mark.	Besparing: 400 000 kWh, eller ca. 68 %.

Brf Violén Målaren 8 	Roslagsgatan 12 Östermalm	
1 x 64 kW värmepumpar med elpanna som spets	4 x 330 meter borrhål i föreningens garage.	Besparing: 180 000 kWh, eller ca. 70 %.

Brf Omega 	Bollnäsbacken 21-56 Vällingby	
3 x 48 kW värmepump med oljepanna som spets	14 x 230 meter borrhål på föreningens egen mark.	Besparing: 410 000 kWh, eller ca. 70 %.
Brf Svartröret 3	Svartröret 4 Bromma	

		
28 kW värmepump med elpanna som spets	2 x 320 meter borrhål på föreningens egen mark.	Besparing: 100 000 kWh, eller ca. 73 %.

Brf Mösseberg 13 	Kinnekullevägen 25 Bromma	
38 kW värmepump med elpanna som spets	3 x 250 meter borrhål på föreningens egen mark.	Besparing: 110 000 kWh, eller ca. 72 %.

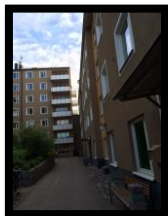
Brf Verkstadsklubben 	Brantingsgatan 50 Gärdet	
38 kW värmepump med fjärrvärme som spets	3 x 300 meter borrhål på föreningens egen mark.	Besparing: 125 000 kWh, eller ca. 69 %.

Brf Snasahögarna 8 	Sareksvägen 7-9 Bromma	
48 kW värmepump med elpanna som spets	3 x 350 meter borrhål på föreningens egen mark.	Besparing: 150 000 kWh, eller ca. 70 %.
Brf Lommen 2	Blommensbergsvägen 103 Hägersten	

		
2 x 28 kW värmepumpar med elpanna som spets.	3 x 200 meter borrhål på föreningens gård.	Besparing: 75 000 kWh, eller ca. 73 %.

Brf Musketören 8 	Karlavägen 93 Östermalm	
2 x 48 kW värmepumpar med elpanna som spets.	6 x 400 meter borrhål på föreningens innergård.	Besparing: 263 000 kWh, eller ca. 70 %.

Brf Furan 7 	Eriksbergsgatan 26 Östermalm	
1 x 38 kW värmepump med elpanna som spets.	3 x 280 meter borrhål i trottoarmark framför hus.	Besparing: 105 110 kWh, eller ca. 74 %.

Brf Lillsjönäs 2228 	Barrstigen 22-28 Bromma	
2 x 72 kW värmepumpar med fjärrvärme som spets.	9 x 320 meter borrhål på föreningens egen mark.	Besparing: 434 000 kWh, eller ca. 71 %.

Brf Husabyvägen	Husabyvägen 23-29	
------------------------	--------------------------	--

	Aspudden	
2 x 38 kW värmepumpar med oljepanna som spets.	7 x 250 meter borrhål på föreningens egen mark.	Besparing: 233 000 kWh, eller ca. 69 %.
Brf Kättingen 6 	Fridhemsgatan 62 Kungsholmen	
1 x 64 kW värmepump med fjärrvärme som spets.	4 x 340 meter borrhål på föreningens innergård.	Besparing: 210 000 kWh, eller ca. 67 %.
Brf Leran 6 	Norrbackagatan 5 Vasastan	
2 x 64 kW värmepumpar med fjärrvärme som spets.	6 x 270 meter borrhål på föreningens innergård.	Besparing: 240 000 kWh, eller ca. 70 %.