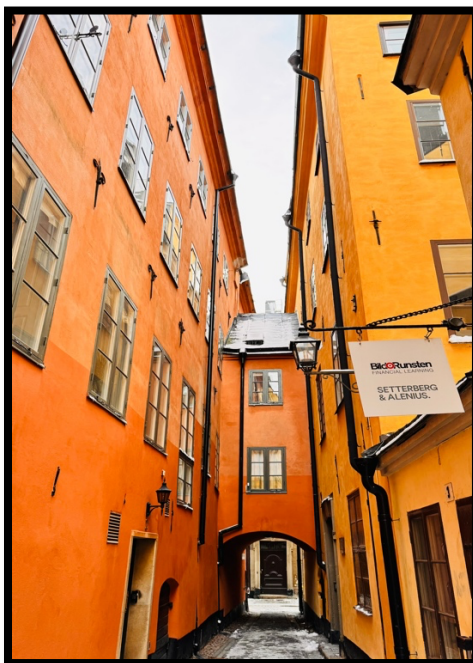


Bromma 2025-05-23

Brf Europa 6
Skeppar Olofs gränd 2

111 31 Stockholm



Härmed har vi nöjet att sända er vårt anbud avseende utbytet av er grundvattenvärmeanläggning i er fastighet på Skeppar Olofs gränd 2.

Energipartner har ända sedan starten 1984 fokuserat på att spara energi i fastigheter, och vi har tusentals nöjda kunder. Tillsammans med vår partner NIBE erbjuder vi skräddarsydda lösningar för din uppvärmning. Vi har alltid kundens bästa i fokus, och med egen personal har vi full kontroll över våra entreprenader.

Energipartner är en totalentreprenör som tar ansvar före, under och efter installationen. Vi är av SKVP, Svenska Kyl & Värmepumpföreningen, certifierat installationsföretag. Våra borrare är SITAC-certifierade.

Vårt förslag baseras på ett uppskattat toppeffektbehov för värmen och varmvattnet om ca. 45 kW under ett normalår.

Baserat på bifogad dimensionering, blir er framtida förbrukning för värme och varmvatten omkring 42 000 kWh per år.

- Pos. 1 Demontering och borttransport av nuvarande värmepump samt grundvattenväxlaren. Sanering samt deponering av värmepumpens köldmedium ingår.
- Pos. 2 Leverans och installation av 1 st. värmepump **Nibe S1155-25**, enligt bifogad specifikation.
- Pos. 3 Leverans och installation av 2 st. kommunikationsmoduler **Nibe AXC 50**.
- Pos. 4 Leverans och installation av signalmanometer för köldbärarsidan, med larvindikering i befintlig lampa i farstun.
- Pos. 5 Leverans och installation av styrutrustning för att kunna varvtalsreglera den yttre cirkulationspumpen i paritet med värmepumpens varvtal.
- Pos. 6 Leverans och installation av grundvattenvärmeväxlare.
- Pos. 7 Leverans och installation av 2 st. nya björnfilter, innebär att totalt 4 st. ingår i systemlösningen.
- Pos. 8 Värmeanläggningen kan styras och fjärrövervakas via Nibe UpLink, förutsatt att trådbunden internetanslutning tillhandahålls.
- Pos. 9 Anslutning till befintlig varmvattenberedare samt elpanna för spetsvärme.
- Pos. 10 Värmepumpen placeras på samma plats som nuvarande.
- Pos. 11 För installationen erforderliga rörarbeten inklusive material ingår.
- Pos. 12 För installationen erforderliga elarbeten ingår.
- Pos. 13 Igångkörning. Kontroll av drift och funktion, luftning av värmesystemet. Upprättande av funktionsprotokoll, handhavandegenomgång.

Totalpris enligt ovan:

452 656 kr inkl. moms

Option Filterbyte samt allmän statuskontroll i pannrum, rekommenderas tre gånger per år. Statuskontrollen inkluderar kontroll och rengöring av värmepumpens filter samt kontroll av driftvärden och inställningar.
Pris: 3 000 kr / besök.

Uppskattad kostnad för borrning av två energibrunnar om 270 meter vardera. Ytterligare kostnader, beroende på myndigheters krav, kan tillkomma. Fast pris kan lämnas då uppdaterat borrhållstånd är beviljat.
Pris: 420 000 kr inklusive moms.

Garanti & försäkring 5 års entreprenadgaranti på hela anläggningen ingår. Därefter kan försäkring tecknas årsvis upp till 18 år, vilket säkerställer besparingen genom att oväntade reparationskostnader undviks.

Entreprenadform
ABT 06.

ID06 Energipartner övertar ansvaret för kravet på elektroniska personalliggare från beställaren.

Referenser Se www.energipartner.se/fastighetsagare/projekt/

Service Energipartner erbjuder service på er värmeanläggning såväl under som efter garantitiden.

Betalningsvillkor 40 % efter leverans av värmeanläggning, 15 dagar netto.
50 % efter driftsatt värmeanläggning, 15 dagar netto.
10 % efter godkänd entreprenadbesiktning, 15 dagar netto.

Lev.tid Vår inställningstid för projektstart är för närvarande omkring 4-5 veckor.

Giltighet Detta anbud är giltigt 30 dagar från dagens datum.

Det är nu min förhoppning att Ni skall finna vårt anbud fördelaktigt och avvaktar ert ställningstagande.

Med vänliga hälsningar
Energipartner Sverige AB



Per Lönnström
Certifierad besiktningsman